

Valloire Habitat

Groupe ActionLogement

ST JEAN DE LA RUELLE - ZAC ALLEVILLE-NORD

BILAN CRACL 2023

DEPENSES HT

31/12/2023

POSTE	MONTANT HT EUROS	Réalisées au 31/12/2020	Réalisées au 31/12/2021	Réalisées au 31/12/2022	Réalisées au 31/12/2023	Prévisionnels	OBSERVATIONS
ACQ. TERRAINS PARTICULIERS	3 360 000	3 248 091	3 248 091	3 598 091	3 635 189	0	
ACQ. TERRAINS VILLE	114 000	149 709	149 709	149 709	149 709	0	
PROVISION SUR FONCIER	100 000	0	0	0	0	100 000	Provision pour aléas expropriation
FRAIS D'ENREGISTREMENT	10 000	625	625	625	625	9 375	Enregistrement promesses de vente
FRAIS DE NOTAIRE	340 000	210 598	210 598	230 467	232 450	107 550	
INDEMNITES D'EVICION	20 000	2 523	2 523	2 523	2 523	17 477	
SONDAGES	10 000	4 800	5 650	7 500	7 500	2 500	
GEOMETRE-Opérations foncières	6 000	6 855	6 855	13 080	17 078	0	Constitution D.A, recherches hypothécaires
DIAG + DEMOLITION	6 000	24 532	24 532	24 532	24 532	0	
TAXES FONCIERES	20 000	1 940	1 940	1 940	5 941	14 059	
FONCIER	3 986 000	3 649 673	3 650 523	4 028 467	4 075 547	250 961	
ARCHEOLOGIE PREVENTIVE	0	0	0	253 080	253 080	0	Fouilles archéologiques tranche 2 (sans FNAP)
PARTICIPATION CONST. STADE	250 000	0	0	0	0	250 000	
TAXES ET PARTICIPATIONS	250 000	0	0	253 080	253 080	250 000	
DEFRICHAGE-DESSOUCHAGE	220 000	6 435	6 435	34 575	50 211	169 789	Base: 1 à 4 €/m² sur 10 ha
TRAVAUX VRD + ESPACES VERTS (Voirie-Assainissement-Eclairage-Télécom)	4 257 904	1 175 394	1 180 436	1 541 577	1 596 144	2 661 760	
ELECTRICITE	252 770	174 862	174 862	199 185	199 185	53 585	Propositions de raccordement ENEDIS
DESSERTE GAZ	14 553	-9 675	-9 675	-9 675	-9 675	24 228	
AMENAGEMENT PLAINE URBAINE	150 000	0	0	0	0	150 000	Provision
COLLECTE ENTERREE DES O.M	140 000	0	0	0	0	140 000	
PROVISIONS + ACTUALISATIONS VRD	244 761	0	0	0	0	244 761	5% des dépenses travaux ht
TRAVAUX VRD	5 279 988	1 347 016	1 352 058	1 765 662	1 835 865	3 444 123	
ETUDES PREALABLES VRD	44 420	44 420	44 420	44 420	44 420	0	E.Préliminaires+AVP+relevé zones humides
DOSSIER LOI SUR L'EAU	12 000	12 000	12 000	12 000	12 000	0	Dossier d'autorisation (bassin versant >20 ha)
BET VRD	286 175	35 174	39 407	53 511	95 432	190 743	5,42% du montant des trvx
VISA HYDRAULIQUES	62 000	29 071	29 071	29 071	29 071	32 929	Contrat Infra
PILOTAGE COORDINATION	50 000	18 129	18 129	23 229	23 229	26 771	Estimation
URBANISTE	65 000	54 623	54 623	54 623	54 623	10 377	Contrat P.Bertrand
VISA PC	78 000	31 013	31 013	43 014	44 249	33 751	Contrat P.Bertrand
ETUDE ENERGETIQUE	7 000	700	700	700	700	6 300	
ASSISTANT MOA	31 000	32 850	32 850	32 850	32 850	0	Contrat MDTs
DOSSIER PARCELLAIRE	13 000	11 450	11 450	11 450	11 450	1 550	Estimation
ASSISTANT DEVLPT DURABLE	24 900	23 890	23 890	23 890	23 890	1 010	
ETUDE D'IMPACT	15 000	12 436	12 436	14 971	14 971	29	Complément flore+circulation
TRANSFERT ESPECES PROTEGEES	10 000	22 654	22 654	22 654	22 654	0	Etude et assistance IEA
ETUDE DE CIRCULATION	13 000	12 740	12 740	12 740	12 740	260	Etude Trans-mobilités
ETUDE EXPLORATOIRE EDF	5 630	0	0	0	0	5 630	Lettre de commande ERDF
HONORAIRES DE PROCEDURE	20 000	2 200	2 200	2 200	2 200	17 800	Estimation
COORDINATEUR SPS	15 000	2 745	2 745	4 025	4 025	10 975	Estimation
GEOMETRE - levés	41 000	33 440	33 440	33 440	33 440	7 560	Estimation
GEOMETRE - Implant.+ Doc vente	79 000	13 560	13 560	13 560	14 670	64 330	Estimation
ASSURANCES	20 000	0	0	0	0	20 000	Assurance RC sur travaux VRD
HONORAIRES	892 125	393 095	397 328	432 348	476 614	430 016	
COMMUNICATION - PUBLICITE	182 636	17 646	17 646	17 646	17 646	164 990	1,5% sur recettes HT hors stade
HONOS COMM. INTERNES	332 880	35 707	36 426	37 971	41 593	291 286	3,5% sur recettes HT accession
HONOS COMM. EXTERNES	63 000	0	0	0	0	63 000	7% ht sur recettes HT activités
COMMERCIALISATION	578 516	53 353	54 072	55 617	59 239	519 277	
FRAIS FINANCIERS	700 000	0	0	0	0	700 000	Portage foncier+travaux
FRAIS FINANCIERS	700 000	0	0	0	0	700 000	
FRAIS DIVERS	133 458	30 411	45 620	63 962	67 724	65 734	1% des recettes HT y compris stade
HONORAIRES INTERNE GESTION	608 788	375 000	375 000	375 000	375 000	233 788	5% des recettes HT hors stade
AUTRES DEPENSES	742 246	405 411	420 620	438 962	442 724	299 522	
TOTAL DEPENSES	12 428 876	5 848 549	5 874 601	6 974 136	7 143 068	5 893 899	
MARGE	916 886	0	0	0	0	0	
TOTAL PRIX DE REVIENT	13 345 762	5 848 549	5 874 601	6 974 136	7 143 068	5 893 899	

TOTAL RECETTES	13 345 762	2 449 614	3 135 868*	3 672 583	3 672 583	9 673 179
-----------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

* MAJ avec TVA /MARGE

Envoyé en préfecture le 26/06/2024

Reçu en préfecture le 26/06/2024

Publié le 28/06/2024

ID : 045-214502858-20240624-DELIB2024502-DE



ST JEAN DE LA RUELLE - ZAC ALLEVILLE-NORD

CRACL 2023 - RECETTES

AU 31/12/2023

N° de lot	Code	Surface	NB LOGTS	Prix TTC	Tranches	Statut	PRIX HT
10	C4	466	1	75 450	T1	VENDU	72 132
11	C5	449	1	73 730	T1	VENDU	70 501
12	C6	395	1	65 530	T1	VENDU	62 720
13	C7	430	1	69 230	T1	VENDU	66 236
14	C8	535	1	75 900	T1	VENDU	72 558
15	C9	551	1	76 430	T1	VENDU	73 633
16	C10	583	1	72 650	T1	VENDU	69 478
17	C11	343	1	67 340	T1	VENDU	64 445
18	C12	421	1	73 910	T1	VENDU	70 672
19	C15	412	1	71 660	T1	VENDU	67 924
20	C16	517	1	78 410	T1	VENDU	74 937
21	C17	517	1	78 410	T1	VENDU	74 937
22	C18	517	1	78 410	T1	VENDU	74 937
23	C19	566	1	74 900	T1	VENDU	71 610
24	D4	467	1	77 060	T1	VENDU	73 658
25	D5	467	1	77 060	T1	VENDU	73 658
26	D6	353	1	65 630	T1	VENDU	62 824
27	D7	328	1	63 110	T1	VENDU	60 435
28	D8	328	1	62 300	T1	VENDU	59 667
29	D9	329	1	59 510	T1	VENDU	57 023
30	D2	426	1	38 000	T1	VENDU	38 000
31	D3	428	1	38 000	T1	VENDU	38 000
32	C13	373	1	38 000	T1	VENDU	38 000
33	C14	373	1	38 000	T1	VENDU	38 000
100	VLG		13	336 969	T1	VENDU	319 402
102	E		10	250 000	T1	VENDU	250 000
9	C3		1	71 030	T1	VENDU	67 942
8	C2	354	1	65 450	T1	VENDU	62 653
7	B4	328	1	65 630	T1	VENDU	62 824
6	B3	339	1	66 080	T1	VENDU	63 250
5	B2	360	1	63 330	T1	VENDU	60 644
4	B1	347	1	64 100	T1	VENDU	61 373
3	A4	461	1	77 510	T1	VENDU	74 084
2	A3		1	77 960	T1	VENDU	74 511
1	A2	523	1	78 230	T1	VENDU	74 767
	F3 TERTIAIRE	4485			T1	RESERVE	269 100
34	D10		1	66 500	T2P1	VENDU	63 648
35	D11		1	68 204	T2P1	VENDU	67 500
36	4 lot		27	650 048	T2P1	VENDU	574 000
101	H1G1		18	270 000	T2P1	VENDU	270 000
	F2 TERTIAIRE	4223			T2P1	RESERVE	253 380
209	I9	534	1	109 500	T2P2	EN STOCK	104 685
208	I8	449	1	96 100	T2P2	RESERVE	91 874
207	I7	435	1	93 700	T2P2	EN STOCK	89 579
206	I6	415	1	90 400	T2P2	EN STOCK	86 425
205	I5	379	1	84 700	T2P2	EN STOCK	80 975
204	I4	422	1	92 300	T2P2	EN STOCK	88 241
203	I3	417	1	90 700	T2P2	RESERVE	86 711
202	I2	412	1	89 900	T2P2	RESERVE	85 947
201	I1	428	1	92 700	T2P2	RESERVE	88 623
	I10		5	0	T2P2	RESERVE	135 000
	I11 / I12		8	0	T2P2	RESERVE	216 000
	J1 - collectifs		55		T3	EN STOCK	880 000
	J2 - individuels groupés		28		T3	EN STOCK	756 000
	J3 - TAB		7		T3	EN STOCK	525 000
	F1 - TERTIAIRE				T3	EN STOCK	377 520
			179		TRANCHE NORD	PREVISIONNEL	5 458 119

TOTAL		394		13 345 762
--------------	--	------------	--	-------------------

	Total	dont vendu	dont réservés	dont en stock
T1 :	2 966 535	2 697 435	0	0
T2P1 :	1 228 528	975 148	253 380	0
T2P2 :	1 154 060	0	704 155	449 905
T3 :	2 538 520	0	0	2 538 520
Partie Nord	5 458 119	0	0	5 458 119

TOTAL	13 345 762
--------------	-------------------